



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRUÍ:	Z/2025/114032	DAZ designs4U s.r.o.
ČÍSLO ŘÍZENÍ:	R/2025/116405	Ing. Martin Dvořák
ČÍSLO JEDNACÍ:	R/2025/116405/3	Tršice 27
VYŘIZUJE:	Ing. Eva Solařová	783 57 Tršice
TELEFON:	577 680 294	
E-MAIL:	solarova@muotrokovice.cz	
DATUM:	15.12.2025	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Sportovní areál Trávníky Otrokovice – výstavba zázemí

Žadatel: město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice

Den podání bezvadné žádosti: 08.12.2025

Záměr: Povolení stavby „Sportovní areál Trávníky Otrokovice – výstavba zázemí“ na p.č. 1572/2, 1572/3, 1572/4 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.

Katastrální území: Kvítkovice u Otrokovic

Pozemek parc.č.: 1572/2, 1572/3, 1572/4

Projektová dokumentace:

Vypracoval: DAZ designs4U s.r.o., IČO: 06933602, Ing. Martin Dvořák, Tršice 27, 783 57 Tršice,

ČKAIT: 1201408,

Zakázkové číslo: 261-25,

Vypracováno: 05.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Sportovní areál Trávníky Otrokovice – výstavba zázemí“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Strana 1 (celkem 4)

II.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník: město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice

Stavba: „Sportovní areál Trávníky Otrokovice – výstavba zázemí“

Pozemek: parc. č. 1572/2, 1572/3, 1572/4

Katastrální území: Kvítkovice u Otrokovic

Popis záměru:

Jedná se o dokumentaci nového trvalého kontejnerového objektu zázemí pro Sportovní areál Trávníky v Otrokovicích.

Jedná se o stavbu sanitárního zázemí, slouženou ze dvou modulárních kontejnerů. Každý z těchto kontejnerů má samostatný vstup. Jeden kontejner je určen pro ženy a nabízí šatnu, WC, umyvadlo a dvě sprchy. Druhý kontejner je určen pro muže a nabízí šatnu, WC s pisoárem, umyvadlo a dvě sprchy.

Stavba kontejnerového objektu je jednopodlažní o půdorysném rozměru cca 15,710 m x 2,990 m. Fasáda objektu kombinuje antracitový rám v odstínu RAL 7016 a přírodní horizontálně kladenou dřevěnou palubkovou fasádu opatřenou lazurou v odstínu borovice. Okna a dveře mají z exteriéru navrženou antracitovou barvu v odstínu RAL7016 a ze strany interiéru bílou barvu v odstínu RAL9010. Objekt bude také opatřen děrovaným plechem proti vniknutí hlodavců a klempířskými prvky, vše navrženo v odstínu RAL7016.

Objekt bude k dispozici pouze sezónně. K objektu bude také přiveden nový chodník, přípojka NN, přípojka kanalizace a vodovodu.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 19.06.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatele město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice, v zastoupení DAZ designs4U s.r.o., IČO: 06933602, Ing. Martin Dvořák, Tršice 27, 783 57 Tršice. Dne 03.07.2025 byla pod č.j. R/2025/116405/2 zaslána výzva k doplnění projektové dokumentace. Zástupce investora požádal o prodloužení termínu nejprve do 31.10.2025, následně bylo zažádáno o prodloužení termínu do 31.12.2025. Projektová dokumentace byla kompletně doplněna dne 08.12.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice v souladu s § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „vodní zákon“) vydává **souhlasné závazné stanovisko** k předmětnému záměru "Sportovní areál Trávníky Otrokovice - výstavba zázemí".

Umístění záměru:

Název kraje Zlínský

Název katastrálního území Otrokovice

Pozemky p. č. seznam viz výše výrok JES

Orientační určení polohy záměru (souřadnice X,Y):

Jímka na vyvážení - X: 1166561.18; Y: 530405.72

Jedná se o vybudování sanitárního zázemí pro sportovní areál, složeného ze dvou kontejnerů. Každý kontejner má WC, umyvadlo, a 2 sprchy. Objekty budou zásobovány vodou pomocí přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou odváděny pomocí přípojky splaškové kanalizace do jímky na vyvážení o objemu 18,0 m³.

Dešťové vody jsou svedeny a zasakovány na okolním terénu, na pozemku v majetku investora.

V rámci vydání souhlasu se vodoprávní úřad zabýval také zhodnocením možnosti vlivu záměru na stav dotčeného útvaru povrchových a podzemních vod dle ustanovení v § 23a vodního zákona. Lze tedy předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Při provádění stavby je zabezpečeno zásobování vodou a odvádění splaškových a dešťových vod, v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona).

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle 104 odst. 3 vodního zákona se nevzdává.

Upozornění:

- Splaškové odpadní vody jsou napojeny do akumulární jímky na vyvážení. Jímka na vyvážení není vodním dílem. Dle § 38 odst. (8) vodního zákona - kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a musí prokázat jejich zneškodňování.
- Splaškové vody, které jsou poté shromažďovány v jímce, budou odváženy do zařízení, které má oprávnění k jejich odběru, doklady o předání je třeba uchovávat pro případ kontroly

2. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí sděluje, že podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech není zmocněn k vydání závazného stanoviska ani vyjádření.

3. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o lesích.

4. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Upozornění:

V blízkosti plánované stavby se nacházejí dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 - památné stromy a § 48 - zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (<<https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>>)

- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.

- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

5. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

- DAZ designs4U s.r.o., IČO: 06933602, Ing. Martin Dvořák, Tršice 27, 783 57 Tršice (na základě plné moci)

Na vědomí:

- Město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice